



# İZMİR SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK MERKEZİ (S-Hub)

MİMARİ PROJE YARIŞMASI

**26 Mayıs 2023**

SORULAR VE CEVAPLAR

**Soru 1.** Yarışmaya mimarlık bölümü öğrencileri de katılabilir mi?

**Cevap 1.** Yarışma Şartnamesinin 7. ve 11.1.d maddelerinde açıkça belirtilmiştir. Proje müellifi olarak katılamamakla birlikte, yardımcı olarak yer alabilir.

**Soru 2.** Ben son sınıf öğrencisiyim haziranda mezun olacağım meslekte şu kadar zaman bulunma şart gibi bir kural var mı? Tek başına projeye katılabilir miyim?

**Cevap 2.** Yarışma Şartnamesinin 7. ve 11.1.d maddelerinde belirtilmiştir.

**Soru 3.** Yarışma şartnamesi detaylıca okudum. Bir mimarlık öğrencisi ve bir mezun mimar arkadaşımın yarışmaya katılmak istiyorum. Yarışma şartnamesinde 1 adet mimarlar odasına kayıtlı mimarın olması yeterlidir yazmaktadır. Merak ettiğimiz konu şu ki, yarışmaya 2 mimarlık fakültesi öğrencisi 1 adet odaya kayıtlı mimar ile,yarışma projesinde öğrencilerin de isimleri yazmak üzere yarışmaya katılabilmemiz mümkün mü?

**Cevap 3.** Yarışma Şartnamesinin 7. ve 11.1.d maddelerinde belirtilmiştir.

**Soru 4.** İnşaat Mühendisi, Peyzaj Mimarı, Makine ve Elektrik Mühendisleri müellif olarak mı yazılmalıdır yoksa danışman olarak yazılabilirler mi?

Diğer disiplinlerin müellif olarak yazılmaları zorunlu ise yarışmaya katılım koşullarında bu durum belirtmek zorundadır. Değilse bu disiplinler danışman olarak kalabilirler demektir. Bu durumda da bu disiplinlerden oda belgesi istenmez. Karışıklığın giderilmesini rica ederiz.

**Cevap 4.** Yarışma Şartnamesinin 7. ve 11.1.d maddelerindeki koşulları yerine getirmek şartıyla, yukarıda bahsedilen disiplinler müellif ya da danışman olarak yarışmaya katılabilirler. Oda belgesi istenmesi ile ilgili koşullar ise, Yarışmalar Yönetmeliği'nin 13. Maddesinin a bendi 4. fıkrasında açıkça ifade edilmiştir.

**Soru 5.** Danışmanlık hizmeti alınacak uzmanların, Türkiye dışından veya içinden yabancı kimseler olması ve şartnamenin, referans verilen maddesinde bahsedilen oda üyeliğinin bulunmaması, danışman olarak ekibe dahil olmalarına engel midir?

"Yarışmaya katılacaklarda aranacak koşullar;

Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliğinin, ilgili odası üyesi olmak ve meslekten men cezalısı durumunda olmamak."

**Cevap 5.** Yarışma Şartnamesinin 7. ve 11.1.d maddelerinde belirtilmiştir. TMMOB üyesi danışman bir üye ile uluslararası bir danışman ortaklık yapabilir

**Soru 6.** Yarışmanın birinci aşamasında belirlenen ekip üyelerinin dışında, ikinci aşamada ekibe yeni üyeler dahil edebilir miyiz? Yoksa tüm ekip üyeleri, danışmanları ve yardımcılarının ilk aşamada kimlik zarfında belirtilen kişilerden mi oluşmalıdır?

**Cevap 6.** Kimlik Zarfı 1. Kademedede teslim edilecek olup; bu kademededen sonra kimlik zarfında değişiklik veya ekleme yapılamaz.

**Soru 7.** Şartnamenin 10. sayfasında “Yarışmanın ikinci kademesine yalnız birinci kademedede seçilmiş olan projelerin sahipleri katılabilirler.” ibaresi yer almaktadır. Yarışmanın 2. kademesinde uzmanlık ve daha detaylı hesaplamalar beklenmektedir. Bu sebeple yarışmanın 2. kademesine geçildiğinde, seçilen projelerin ekiplerinde değişiklik yapılabilir mi? Ya da ekip genişletilebilir mi?

**Cevap 7.** Bkz. Cevap 6.

**Soru 8.** Şartnamenin 20.sayfasında “Yarışmacılardan istenen diğer meslek disiplinlerine ilişkin rapor, hesap ve çizimleri yapanlara ait, yukarıda belirtilen belgeler de bu zarfın içine konulur.” ibaresi yer almaktadır. Ekip listesinde müellifler, danışmanlar ve yardımcılarının isimleri rollerini de belirterek bildirilecektir. Ancak ekipte yer alan müellifler dışındaki danışman ve yardımcılardan da belirtilen diğer belgeler istenmekte midir?

**Cevap 8.** Yarışma Şartnamesinin 7. ve 11.1.d maddelerinde belirtilmiştir.

**Soru 9.** Proje için arazi eğim ve parsel sınırlarını görebilmemiz açısından bir dwg paylaşılacak mı?

**Cevap 9.** Şartnamenin 9. maddesinde “Yarışmacılara Verilecek Bilgi ve Belgeler” maddesi altında: 7.1. Halihazır Harita ve Sınırlar bölümünde paylaşılmıştır.

**Soru 10.** Bilgi kataloğunda 9. bölümde yarışmacılara verilecek bilgi ve belgeler listelenmiş onlara nereden ulaşacağız acaba?

**Cevap 10.** <https://surdurulebilirlikmerkezi.izmir.bel.tr/tr/YarismaSartnamesi/Index>

**Soru 11.** Proje alanı ve etkileşim alanı dolgu alanlar mıdır? Bu bölgede dolgu alan varsa, sınırlarını paylaşabilir misiniz?

**Cevap 11.** Şartnamenin 9. maddesinde “Yarışmacılara Verilecek Bilgi ve Belgeler” maddesi altında: 11. Jeolojik Veriler bölümünde paylaşılmıştır.

**Soru 12.** İzmir Yeni Kent Merkezi Nazım İmar Planı'nda alanın kuzey tarafından bir yol geçmesi planlandığı gözükmemekte. Bu yolun tam olarak nereden geldiği ve nereye bağlandığı sağlıklı bir şekilde paylaşılan diğer verilerde gözükmemekte. Üst ölçekten, bu yolun net olarak görüldüğü bir çizim paylaşabilir misiniz?

**Cevap 12.** Soru ve Cevap Eklerinde (Ek.2) verilmiştir.

**Soru 13.** 1/5000 Nazım imar planında, 1/1000 uygulama imar planında ve imar durumunda görünen, arazinin kuzeyinden geçen araç yolu "Halihazır Harita ve Sınırlar" dosyasında görünmemektedir. Genel olarak dwg dosyaları arasında tutarsızlıklar mevcuttur. Bu durum ile ilgili güncel bir dosya paylaşılması mümkün müdür?

**Cevap 13.** İmar planlarının uygulamaları tamamlanmadığından "Halihazır Harita"da yer alması mümkün değildir.

**Soru 14.** Şartnamenin eklerinde jpg formatında verilen "0403\_Yarışma Alanı ve Etkileşim Alanı paftası" görselindeki yol, park, kıyı kenar çizgisi vb. plana ilişkin çizimler; dwg formatında verilen "0701\_Hâlihazır harita ve sınırlar" dosyasında bulunmamaktadır. Bu durumda hangi belge esas alınmalıdır? Bu görselde yer alan yol, vb. çizimlerin dwg dosyasının şartnameye eklenmesi mümkün müdür?

**Cevap 14.** Bkz. Cevap 13.

**Soru 15.** Yarışma alanındaki hâkim rüzgâr yönü bilgisi verilebilir mi?

**Cevap 15.** Şartnamenin 9. maddesinde "Yarışmacılara Verilecek Bilgi ve Belgeler" maddesi altında: 12.2. Açık Kaynaklı İklim Data Dosyası ile paylaşılmıştır. Hava Durumu (EPW) dosyaları için çevrimiçi görüntüleyici ve analiz araçları kullanılabilir. İlave olarak Soru ve Cevap Eklerinde (Ek.1) verilmiştir.

**Soru 16.** Meteorolojik Veriler dosyasında paylaşılan 1202 Açık Kaynaklı İklim Data Dosyası'nda yer alan clm, ddy, epw, vs. uzantılı dosyaları hangi program ile doğru şekilde açabiliriz? Excel'de açıyorsak hangi şekilde doğru açarız ve her bir dosyayı ne şekilde doğru okuruz? Söz konusu verilerle ilgili daha hızlı anlaşılır tablolar veya grafikler paylaşılması mümkün müdür?

**Cevap 16.** İlgili uzantıları açabilen yazılımlara internet araması yaparak ulaşmak mümkündür. Ayrıca ilgili enerji analiz programları da bu dosyaların görselleştirilmesine imkan vermektedir.

**Soru 17.** İzmir Sürdürülebilirlik Merkezi (S-Hub) Mimari Proje Yarışmasına şehir plancısı olarak ben ve mimar ekip arkadaşım ile katılmayı düşünmekteyiz. Yarışma şartnamesini incelediğimizde ise yarışmanın iki aşamada gerçekleştiğini ve ilk aşamada inşaat mühendisliği ikinci aşamada makine mühendisliği, elektrik mühendisliği gibi raporların hazırlanması gerektiğini gördük. Bu raporları alanında uzman kişilerden yardım alarak kendimiz hazırlayabilir miyiz yoksa her alana ait bir mühendisin mi hazırlaması gerekir? Eğer böyle bir durum söz konusuysa raporları hazırlayan mühendislerin isimleri projede yer almalı mıdır? Bu konularda bizi bilgilendirebilir misiniz?

**Cevap 17.** Yarışma Şartnamesinin 7. ve 11.1.d maddelerinde belirtilmiştir.

**Soru 18.** Mimari çizimlerimiz sadece tasarım açısından bir proje olarak mı nitelendirilecek yoksa kolon aks sistemlerini de belirtmemiz gerekir mi?

**Cevap 18.** Yarışmacılardan İstenenler Yarışma Şartnamesinin 11. Maddesinde belirtilmiştir.

**Soru 19.** Proje için pafta sınırlaması, pafta boyut değişikliği sınırlaması vs. var mıdır?

**Cevap 19.** Pafta boyutları Yarışma Şartnamesinin 11. Maddesinde belirtilmiştir.

**Soru 20.** Projelerimiz plan- kesit- görünüş- render- arazi analizleri- konsept şeklinde ilerlemesi halinde eksik olan bir şey var mıdır?

**Cevap 20.** Bkz. Cevap 18.

**Soru 21.** Elden teslim ile birlikte dijital teslim de gerçekleştirilecek mi? Gerçekleştirilecek ise dosyada uzantı olarak bir tercihiniz veya sınırlamanız var mı? (.dwg , .rvt, .lms vs.)

**Cevap 21.** Bkz. Cevap 18.

**Soru 22.** Yarışma jürisinde ikinci aşamada istenen makine, elektrik ve peyzaj mimarlığı raporlarını inceleyip değerlendirebilecek meslek insanları bulunmamaktadır. Jüri bu raporlarda yazan verilerin yeterliliğini - doğruluğunu - projeye uyumluluğunu hangi yeterlilik ve yetkiyle değerlendirecektir?

Jüri kompozisyonu değiştirilip bu disiplinlerden jüri üyesi eklemesi yapılamayacağına göre istenenlerden raporların kaldırılmasını talep ediyor ve özellikle mekanik ve elektrik disiplinlerinden sistem detayında gerektiği kadarıyla bahsedilmesi yeterli olacağını düşünüyoruz.

**Cevap 22.** Yarışmalar Yönetmeliğinin 13. Maddesinin c bendi doğrultusunda, Mimari Proje Yarışmalarında tanımlanan raporlar istenmektedir. Danışman, Asli ve Yedek Jüri Üyeleri dışında ihtiyaç halinde teknik destek alınması mümkündür.

**Soru 23.** Şartnamede taşınabilir belleğin A2 fotoblok üzerine sabitlenerek gönderilmeli diye yazılıyor. Taşınabilir bellek için A2 biraz büyük değil mi? Taşınabilir belleğin kargoyla gönderimini biraz daha net açıkla mısınız?

**Cevap 23.** Kimlik Belgesi Zarfı (A4), dikey A3 formatında proje kitapçığı (A3 zarf içerisinde) ve taşınabilir bellek, A2 boyutlarında fotoblok sert zemin üzerine sabitlenerek sunum paftaları ile birlikte, dış etkenlerden zarar görmeyecek şekilde hazırlanmış tek bir ambalaj içinde teslim edilecektir.

**Soru 24.** 1. Kademedeki istenenler kapsamında bulunan, mimari proje raporunun herhangi bir kelime sayısı kısıtlaması var mıdır?

**Cevap 24.** Hayır.

**Soru 25.** Proje içerisinde üniversite öğrencileri ve akademisyenlerin kullanabileceği mekanlardan kastınız nedir?

**Cevap 25.** Çok amaçlı kullanımlar için imkan oluşturmak ve bu imkanlara dönük mekansal kurguları belirlemek tasarımcılara bırakılmıştır.

**Soru 26.** Yakın çevrede bulunan mevcut Muhtarlık binası için ayrılan bir yer var mı? Proje içinde değerlendirilmesi önerisiyle onayınıza sunarız.

**Cevap 26.** Tasarım programı içerisinde bulunmamaktadır.

**Soru 27.** Tasarım programında belirlenen yüzdelerin toplam inşaat alanına oranla belirlenmesi ile idarenin sürdürülebilirlik merkezi için ön gördüğü personel sayısına göre belirlenmesi arasında büyük farklar oluşabilir. Bunun gibi yüzdesel olarak yarışmacıların "serbest" bırakıldığı durumlarda ya öngörülen inşaat alanı ya da toplam kullanıcı sayısı verilmelidir. Diğer türlü yapı önerisi genel önerilerin yanında çok büyük ya da küçük kalabilir. Bu belirsizlik giderilmeli ve ya beklenen toplam inşaat alanı ya da toplam kullanıcı sayısı verilerinden bir tanesi belirtilmelidir.

**Cevap 27.** Yapılaşma koşullarına uyulacaktır. Yarışma Şartnamesinin 9. maddesi Yarışmacılara Verilecek Bilgi ve Belgeler altında 5. İmar Bilgileri içerisinde gerekli koşullar yer almaktadır. Ancak bunun yorumu yarışmacıya bırakılmıştır.

**Soru 28.** Şartnamenin 10. Madde, Tasarım Programı Başlığı altında Ortaklaşma Mekanları başlığında yer alan aile destek alanlarından kasıt tam olarak nedir?

**Cevap 28.** Tasarımcının takdirine bırakılmıştır.

**Soru 29.** Mimari proje kitabı, öneriye dair teknik bir rapor gibi mi ele alınmalıdır? Yoksa tasarımcıların önerilerini serbestçe ifade ettiği, teknik verileri de içinde bulunduran bir sunum kitapçığı mı olmalıdır?

**Cevap 29.** Bkz. Cevap 18.

**Soru 30.** Alanın emsali, imar durumunda 3.00 ve kat sayısı sınırlamasının ise 8 kat olduğu görülmektedir. Yarışmacının, bu büyüklükte bir inşa önerisi yapma olanağı varken, herhangi bir mekan metrekaresi veya kıstası idare tarafından verilmemiş. Bu merkezin, kaç kişiye ev sahipliği yapacağı ve kabaca gerekli büyüklüğünün ne kadar olacağı konusu muğlak durumda gözüküyor. Bu konu tamamıyla yarışmacıya mı bırakılmıştır? Yoksa idarenin büyüklük, gerekli alan konusunu kabaca saptayacak bir kıstası var mıdır?

**Cevap 30.** Bkz. Cevap 27.

**Soru 31.** Şartnamede toplam yapı alanı m<sup>2</sup> bilgisi verilmemiştir. "0505\_İmar Durumu" dosyasındaki verileri dikkate alarak yapacağımız yaklaşık hesap yeterli midir?

**Cevap 31.** Bkz. Cevap 27.

**Soru 32.** Bodrum kat yapılabilir mi, zemin altına max iniş derinliği nedir?

**Cevap 32.** Dere Kret Kotu ve ilgili yönetmelikleri dikkate almak koşuluyla yarışmacıya bırakılmıştır.

**Soru 33.** Altyapı eklerinde yağmur suyu toplama hattı olmadığı görülmektedir. Gerekli önlem ve çözümlerin yarışmacılardan beklendiği anlaşılmaktadır.

**Cevap 33.** Mevcut durumda yağmur suyu kanalı olmasa da, planlama kapsamındadır. Yapının bu kanala nasıl bağlanacağı kadar, yağmur suyunu nasıl kullanacağını yapının temel niteliklerinden biri olması beklenmektedir.

**Soru 34.** Proje alanının Deniz bağlantı noktaları düşülmesi önerilmekle, kamuya açık/kapalı iskele kurulması gibi bir maliyet öngörülmesi midir? (afet anında da denizden tahliye/bağlantı için kurulması önerilmektedir)

**Cevap 34.** Deniz bağlantı noktaları bu yarışmanın önemli meselelerindedir ve yarışmacıya bırakılmıştır.

**Soru 35.** Proje etkileşim alanının bitişiğinde bulunan İzmir banliyö hattının sınırları içerisinde yaya veya bisiklet erişimi için herhangi bir öneride bulunmamız mümkün müdür?

**Cevap 35.** Mümkündür.

**Soru 36.** Türkiye yapı malzemeleri yönetmeliğinde yer almayan ama sürdürülebilir anlamda yarışma ekibi tarafından kullanımı uygun görülen yapı malzemeleri yarışmada kullanılabilir mi, bu tür malzemeler sonradan uygulama sürecinde nasıl ele alınacaktır?

**Cevap 36.** Sürdürülebilirlik ilkeleri çerçevesinde gerekçeli olarak inandırıcı olmak koşuluyla kullanılması halinde değerlendirilebilir.

**Soru 37.** Şartnamenin 6. Sayfasında bahsi geçen ve ek 4.2 dosyasında detayları verilen Mavnaya ilişkin olarak “birinci katman körfez ve ikinci katman körfez etrafında etkileşimi sağlayabilecek şekilde kurgulanmalıdır” ile kastedilen nedir? Proje Etkileşim Alanında deniz ulaşımına dair bir kurgu mu beklenmektedir?

**Cevap 37.** Yarışma Şartnamesinin 9. Maddesi olan “Yarışmacılara Verilecek Bilgi ve Belgeler” altında yer alan 3.6. nolu ek “İzmir'in Doğa İle Uyumlu Yaşam Stratejisi (2021-2030)” dökümanında katmanlar açıklanmaktadır. 10. Tasarım Programı maddesi altında beklenen kurgu belirtilmiştir.

**Soru 38.** İmar durumunda belirtilen 8 kat yüksekliği (Hmax) nedir?

**Cevap 38.** İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği kapsamında değerlendirilecektir. (Madde 30.)

**Soru 39.** İmar durumunda belirtilen 8 kat yükseklik, kullanılan katlar için midir? Tasarım amaçlı boş bırakılan giriş kat veya katlar bu yüksekliğe dahil midir?

**Cevap 39.** İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği kapsamında değerlendirilecektir.

**Soru 40.** Komşu projenin uygulanma durumu nedir? Uygulama safhasına geçmiş veya geçecek olan bir proje midir?

**Cevap 40.** İnşaat faaliyetleri devam etmektedir.

**Soru 41.** Proje arazisinin hemen doğu parselinde ve bitişiğinde özel bir projeye ait olarak temel çalışmaları tamamlanan ve Ekonomik Performans ve Fizibilite bölümünde belirtilen “Yüksek su seviyesi, oturma ve sivilaşma öngörüsü olan zemin koşullarını” hiçe sayan 25 ve 35 katlı kuleler projenin ileride inşa edilme durumu göze alınarak tasarım sürecinde dikkate alınmalı mıdır? Eğer dikkate alınacaksa bu durumun oluşturabileceği iklimsel ve çevresel sorunlar ne ölçekte projeye dahil edilmelidir? Bu durumun projenin tasarım kararlarını kritik boyutlarda etkileyeceğine dikkat çekmek isteriz.

**Cevap 41.** Yapının yakın çevresine dair bütün veriler tasarım sürecinde dikkate alınmalıdır.



**Soru 42.** Paylaşılan etkileşim alanları ve park olarak belirtilen alanlarda özel mülkiyetli araziler bulunmaktadır. Özellikle proje arazisinin bitişiğinde ve Güneybatısında bulunan park arazisi yapılan gezilerde duvar ile kapatılmış özel mülk olarak tespit edilmiştir. Bu özel mülkiyetli alanlar kamusal etkileşime açılması planlanan açık alanlar olarak mı değerlendirilmelidir?

**Cevap 42.** Etkileşim alanındaki her şey gibi bu konu da tasarımcıya bırakılmıştır ve önerilere açıktır.

**Soru 43.** Projenin batısında yer alan park düzenleme alanı için Yarışmacılardan SHUB Projesini destekleyebilecek öneriler beklenmekte midir?

**Cevap 43.** Bkz. Cevap 42.

**Soru 44.** Proje alanının yanındaki Park alanındaki mevcut yapılar korunarak bir lojistik planlama öngörülebilir mi? Sahiplik anlamında hukuki süreçler tamamlanmış mıdır?

**Cevap 44.** Bkz. Cevap 42.

**Soru 45.** Etkileşim alanındaki BHA hariç diğer tüm alanlar gerçek kişi mülkiyetindedir. İdare bu alanlar için kamulaştırma yapmakta mıdır? Yoksa buradaki mülkiyet durumu gözardı edilmeli midir?

**Cevap 45.** Bkz. Cevap 42.

**Soru 46.** Parselasyon planlarında çevre parsel etkileşimin yoğun olduğu bir kamulaştırma gerekliliğinden doğacak görüşmeler yapıldı mı / sonuçlandı mı?

**Cevap 46.** Bkz. Cevap 42.

**Soru 47.** Alanın yanı başında bulunan ve gerçek kişi mülkiyet sınırlarına dahil olan parka bir öneri sunulabilir mi? Proje etkileşim alanı sınırları dahilinde bulunan alanlarda, her şey( mevcutta var olan niteliksiz yapıları yeniden işlevlendirme, kaldırma, yeni yapı önerme vs.) yapılabilir mi? Yoksa sadece peyzaj odaklı, yapı ihtiva etmeyen öneriler mi mümkündür?

**Cevap 47.** Bkz. Cevap 42.

**Soru 48.** Proje alanı, mevcut durumda ne işlev görmektedir? İçinde bulunan bütün yapılar taşınabilir midir? Bu yapılar belediyeye mi aittir? Öneri kapsamında yeniden değerlendirilme durumları var mıdır?

**Cevap 48.** Bu yapılar İzmir Büyükşehir Belediyesine aittir. Tasarımcıya bırakılmıştır.

**Soru 49.** Alanda bulunan özel mülk sınırları kamulaştırılabilir mi ? Tarihi konutlar(yalılar) için farklı işlevler önerilebilir mi ?

**Cevap 49.** Bkz. Cevap 42.

**Soru 50.** Yarışmanın ilk aşama duyurusu yarışmacılara özel olarak mı bildirilecek? Yoksa kamuya açık bir şekilde ilan mı edilecek?

**Cevap 50.** Birinci kademenin jüri tarafından değerlendirilmesi sonucunda, ikinci kademeye kalan yarışmacılara, yazışma adresinde belirtilen adrese, değerlendirme raporları ve jüri tavsiyeleri ile birlikte bildirim yapılacaktır. Kamuya açık bir bildirim yapılmayacaktır.

### **Soru ve Cevap Ekleri**

**Ek.1** - İklim Verisi Görüntüsü

**Ek.2** - 1/5000 Nazım İmar Planı Ek Pafta



## Sorular ve Cevaplar

**İzmir Sürdürülebilirlik Merkezi (S-Hub)**  
Mimari Proje Yarışması

26 Mayıs 2023

[surdurulebilirlikmerkezi.izmir.bel.tr](mailto:shubizmir@izmir.bel.tr)  
[shubizmir@izmir.bel.tr](mailto:shubizmir@izmir.bel.tr)

